

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐỒ ĐỒNG CHUNG
Số: 75 /NY - VPCC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Ea DRăng, ngày 30 tháng 07 năm 2025

VĂN BẢN NIÊM YẾT

VỀ VIỆC TIẾP NHẬN YÊU CẦU CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng công chứng Đồ Đồng Chung nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của Ông Võ Thành Nhơn để lại.

Văn phòng công chứng Đồ Đồng Chung niêm yết việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của Ông Võ Thành Nhơn để lại như sau:

I - Người để lại di sản:

Ông **VÕ THÀNH NHƠN**- sinh năm 1963, đã chết ngày 02 tháng 02 năm 2022 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 35/TLKT-BS do UBND xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (Nay là xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai) cấp ngày 06/02/2024.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai .

II - Những người thừa kế theo pháp luật và quan hệ của họ với ông VÕ THÀNH NHƠN:

- Ông/ Bà : **NGUYỄN THỊ KIM DUNG** Sinh năm: 1961
CCCD số : **052 161 009 029** cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH ;
Thường trú tại : Xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai

Quan hệ với người để lại di sản: Là Vợ

- Ông/ Bà : **VÕ HOÀNG DÂN** Sinh năm: 1984
CCCD số : **052 084 002 440** cấp tại Bộ Công an;
Thường trú tại : Khu phố An Ninh, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai

Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ

- Ông/ Bà : **VÕ MINH HOÀNG** Sinh năm: 1988
CCCD số : **052 088 015 757** cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH ;
Thường trú tại : Xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai

Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ

- Ông/ Bà : **VÕ NGUYỄN THUẬN PHONG** Sinh năm: 1980
Đã chết ngày 04 tháng 08 năm 1996 theo Trích lục khai tử số 21/TLKT do UBND xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Bình Định cấp ngày 06/02/2024.

Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ

Trước khi chết ông **VÕ NGUYỄN THUẬN PHONG** không đăng ký kết hôn với ai và không có bất cứ người con nào.

Ông **VÕ HỒI** và bà **LÊ THỊ KỶ** là cha, mẹ đẻ của ông **VÕ THÀNH NHƠN** chết trước ông **VÕ THÀNH NHƠN** có Trích lục khai tử (Bản sao) số 23/TLKT do UBND xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/02/2025 và Trích lục khai tử (Bản sao) số 22/TLKT do UBND xã Tuy Phước Bắc, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/02/2025 nên không thuộc diện được hưởng di sản.

Như vậy, những người được hưởng di sản của Ông Võ Thành Nhơn gồm: Nguyễn Thị Kim Dung, Võ Hoàng Dân, Võ Minh Hoàng

III - Danh mục di sản thừa kế gồm có:

Di sản mà ông VÕ THÀNH NHƠN để lại là phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất có thông tin như sau :

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BN 562543**, số vào sổ cấp GCN: **CH 01867** do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày **17/05/2013**, cụ thể:

- Thửa đất số: **391** – Tờ bản đồ số: **9**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Ea DRăng, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: **180 m²**
- (Một trăm tám mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị : 50 m²; Đất trồng cây lâu năm: 130 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị : lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 05/2059

Văn phòng công chứng Đỗ Đồng Chung kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Ea DRăng, tỉnh Đắk Lắk thực hiện việc niêm yết công khai Niêm yết này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea DRăng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết. Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản; người để lại di sản đã lập di chúc; những người thừa kế đã làm thủ tục phân chia di sản,; di sản thừa kế có tranh chấp thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến: **Văn phòng công chứng Đỗ Đồng Chung, tỉnh Đắk Lắk địa chỉ tại : 535 giải phóng, tổ dân phố 12, xã Ea DRăng, tỉnh Đắk Lắk và Ủy ban nhân dân xã Ea DRăng, tỉnh Đắk Lắk**

Sau 15 ngày kể từ ngày Niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên, thì đề nghị Ủy ban nhân dân xã Ea DRăng, tỉnh Đắk Lắk xác nhận kết quả niêm yết để Văn phòng công chứng Đỗ Đồng Chung sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Võ Thành Nhơn để lại theo quy định của pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân xã Ea DRăng, tỉnh Đắk Lắk trong việc niêm yết văn bản này nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của cộng dân.

Nơi nhận:

- UBND xã Ea DRăng;
- Lưu: VT.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

ĐỖ ĐỒNG CHUNG